

3.057  
MATRÍCULA



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
"REGISTRO DE IMÓVEIS"  
CRUZEIRO DO SUL - RS - Comarca de Lajeado  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 1 MATRÍCULA 3.057

Cruzeiro do Sul, 10 de outubro de 20 17

**IMÓVEL URBANO - UM TERRENO URBANO**, com a superfície de **7.188,46m<sup>2</sup> (sete mil cento e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados)**, localizado no município de CRUZEIRO DO SUL, RS, na Rua 'A' (lado ímpar) do Loteamento Industrial, Bairro Cascata, considerado como **LOTE ADMINISTRATIVO 4286, QUADRA 50 e SETOR 03**, distante 40,56m da Rua João Schardong; confrontando-se ao Oeste com Rua "A" do Loteamento industrial, onde mede 62,47m, segue no sentido anti-horário quando forma um ângulo interno de 90° 13' 24", ao Sul com o lote administrativo 74, onde mede 73,31m, quando forma um ângulo interno de 90° 00' 00", ao leste, com o lote administrativo 123 (mat.:2501) onde mede 107,35m, quando forma um ângulo interno de 90° 42' 40" com o segmento anterior, ao Norte, com Ruben Cima, onde mede 52,73m quando forma um ângulo interno de 89° 04' 00" com o segmento anterior, ao Oeste, com o lote administrativo 4224 onde mede 24,47m, quando forma um ângulo interno de 225°00'00" com o segmento anterior; ao Nordeste, com o lote administrativo 4224, onde mede 29,70m, fechando o perímetro, formando com o segmento inicial descrito um ângulo interno 135° 00' 00". Coordenadas plano-topográficas dos vértices:-----

- U X=152305.1695 Y=250483.5740
- D X=152290.0306 Y=250422.9699
- C X=152361.0847 Y=250404.9262
- E X=152387.5076 Y=250508.9768
- G X=152336.5617 Y=250522.5930
- X X=152330.6329 Y=250498.8586

**QUARTEIRÃO:** inserido no quarteirão incompleto formado pelas Ruas João Schardong e Rua "A" do Loteamento industrial.-----

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL**, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.990/0001-50.-----

**REGISTRO ANTERIOR-** Matrícula número 3.055, Livro 2 Registro Geral, do Registro de Imóveis do município de CRUZEIRO DO SUL/RS, datada de 10/10/2017.-----

**PROTOCOLO - nº7512**, Livro 1-C, fls.169, em 19/09/2017. -Tatielen Borges da Silva - Registradora Substituta, digitei; Irlene Maria Brugnera Borin - Registradora. Emol. R\$18,70 Selo: 0754.03.1100003.09519 - R\$2,70, PED: R\$4,50 Selo: 0754.01.1700001.05063 = R\$1,40

Serviços Registrais  
**Certidão**  
Com 01 Páginas  
CRUZEIRO DO SUL - RS  
IRLENE M. B. BORIN  
REGISTRADORA  
NEURI BORIN  
REG. SUBSTITUTO

SERVIÇOS REGISTRAIS  
CRUZEIRO DO SUL - RS  
IRLENE M. BRUGNERA BORIN - Registradora  
NEURI BORIN - Registrador Substituto  
TATIELEN BORGES DA SILVA - Reg. Substituta  
COMARCA DE LAJEADO - RS

CONTINUA NO VERSO.

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da lei nº 6.015 de 31/12/1973. Último ato abertura da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Sul, 11 de outubro de 2017.

Irlene Maria Brugnera Borin - Registradora

Certidão 1 página: R\$8,30 (0754.01.1700001.05076 = R\$1,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0754.01.1700001.05074 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0754.01.1700001.05075 = R\$1,40)  
**Total: R\$25,60**