

Caracterização da Edificação

Introdução

Este trabalho caracteriza-se pela inspeção da edificação, tendo como escopo a caracterização da edificação para projeto de cedência.

Identificação

O terreno está registrado sob nº 2852 do Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul, localizado na Rua Carlos Walter Haenssger, Bairro Rosa, Cruzeiro do Sul.

Data da Vistoria

A vistoria técnica nas dependências da edificação foi realizada no dia 07 de março de 2023 na parte da tarde.

Objeto da Inspeção:

Trata-se de uma edificação utilizada para depósito com anexo uma área coberta aberta com piso. A edificação possui uma área total construída de aproximadamente 65,64 m².

Abrigo de materiais

Características construtivas: Trata-se de uma edificação em alvenaria, com fundações de concreto armado; fechamento em alvenaria de tijolos rebocados, com revestimento interno e externo em reboco liso; estrutura da cobertura composta por laje, tipo de telhado platibanda com telhas de fibrocimento; esquadrias metálicas e pavimentação em contrapiso de concreto bruto.

Patologias: Não possui instalação elétrica (interruptor, suporte de lâmpada, fiação) porém possui espera para a instalação, os vidros das janelas basculantes estão quebrados, fechadura da porta esta danificada, pintura interna e externa com vandalismo.

A edificação possui uma área construída de aproximadamente 15,64 m².

Área coberta

Características construtivas: Trata-se de uma área coberta, com fundações, pilares e viga de concreto armado; sem fechamento, cobertura sem forro e telhado aparente em telha tipo kalheta; pavimentação em contrapiso de concreto bruto polido. A área possui aproximadamente 50,00 m².

Registro fotográfico:



Fachada da edificação



Abrigo edificado



Dependências do abrigo edificado



Área coberta

Cruzeiro do Sul, 8 de março de 2023.