

PROJETO DE LEI Nº 123-02/2018

Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar Concessão de Uso de Área de Terrenos para instalação de empresa de automação industrial e dá outras providências

LAIRTON HAUSCHILD, Prefeito Municipal de Cruzeiro do Sul/RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou, de acordo com o Autógrafo nº ____/2018 e sanciona e promulga a seguinte **LEI**:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar Concessão de Uso de terreno do Município, com a superfície de 7.000,00 m² (Sete mil metros quadrados), sem benfeitorias, localizada em Distrito Industrial na RSC-453, Quadra C, lote 03, na área global matriculada no Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul sob nº 1050, para a empresa **VALIS AUTOMAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ da Receita Federal sob nº 09.384.724/0001-50 para a instalação de planta industrial, tendo como objeto principal a fabricação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica.

Parágrafo único A efetiva ocupação do lote destinado à instalação da empresa fica vinculada ao licenciamento ambiental do empreendimento.

Art. 2º No Contrato de Concessão constará cláusula de reversão ao patrimônio municipal, se a empresa não continuar operando, no local, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, com absorção de mão-de-obra de no mínimo 30 (trinta) funcionários, com previsão de ampliação anual no número de colaboradores. A empresa tem prazo de um ano para início das atividades no referido lote, contado a partir da data de assinatura do contrato de concessão de uso.

§ 1º Cumpridas as exigências a que se refere este artigo, a área ficará de plena posse e domínio da empresa concessionária.

§ 2º Em caso contrário, o imóvel acompanhado de todas as benfeitorias e construções efetuadas, retornará à posse do Município, independente de notificação, não cabendo à empresa qualquer indenização. O dispositivo de retenção de benfeitorias serve de contrapartida para a utilização sem ônus do imóvel concedido, no período de concessão, devendo ser expressa a anuência do cessionário neste sentido.

§ 3º Em caso de paralisação de atividades a área, bem como as benfeitorias ali implantadas, deverão ser liberadas imediatamente e disponibilizadas para o Município.

§ 4º A empresa concessionária deverá também efetuar o emplacamento de seus veículos em Cruzeiro do Sul, assim como as novas aquisições de veículos da empresa.

Art. 3º O Município de Cruzeiro do Sul, através de escritura pública, transferirá para a empresa beneficiada com a presente concessão, tão logo estiverem cumpridas as exigências dessa Lei e concluída a regularização do loteamento da área com a respectiva averbação no registro imobiliário, a propriedade do imóvel.

Parágrafo único Todas as condições desta Lei deverão ser transcritas no respectivo contrato de concessão.

Art. 4º A empresa concessionária fica responsável pelo licenciamento ambiental necessário à atividade desenvolvida, sendo passível de reversão do termo de “concessão de uso” caso o licenciamento não seja encaminhado ou caso descumpridas as exigências ou restrições da licença ambiental.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 09 de novembro de 2018.

LAIRTON HAUSCHILD
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

RUDI RUBEN SCHNEIDER
Sec. Administração e Finanças

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO
PROJETO DE LEI Nº 123-02/2018

Senhor Presidente,
Senhores(as) Vereadores(as):

Apresentamos o Projeto de Lei nº 123-02/2018 através do qual se busca autorização para o Poder Executivo efetuar concessão de uso de um lote no Distrito Industrial, objetivando a instalação da planta industrial da empresa **VALIS AUTOMAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ da Receita Federal sob nº 09.384.724/0001-50 para a instalação de planta industrial, tendo como objeto principal a fabricação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica.

A empresa obteve, no último ano, faturamento de R\$ 4.733.966,16. Apresenta projeção de crescimento para os próximos anos e com ampliação do número de colaboradores, tendo como clientes diversas empresas de porte com Sulmaq, BRF S/A, JBS S/A, Dália Alimentos, Languiru Alimentos, Lactalis, Univates entre outras. O projeto de instalação da empresa prevê a construção inicial de pavilhão com aproximadamente dois mil metros quadrados.

Por fim, manifestar que o CODECRUZ procedeu na análise técnica do projeto da empresa, decidindo pela aprovação em 07 de novembro de 2018, com base em parecer de análise econômica emitido pelo Contador do Município.

Assim, esperamos a devida análise favorável com aprovação desta Câmara de Vereadores.

LAIRTON HAUSCHILD
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
ADRIANO ANTONIO SCHNEIDER
Presidente da Câmara de Vereadores
CRUZEIRO DO SUL/RS