

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

CODECRUZ - CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE CRUZEIRO DO SUL

ATA Nº 05/2021

Aos 26 dias de novembro de 2021, às 10h30min, reuniram-se na Secretaria do Planejamento e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/RS os membros do CODECRUZ, Sr. Leandro Luis Johner (Presidente do CODECRUZ), Sr. Diego Luis Andrei Sehn, Volmir Aloisio Dullius e Sr. Carlos Alberto Persch (Representantes do Poder Executivo Municipal), Sra. Flávia Weissheimer (Vice-Presidente da ACICS), a Sra. Tamires Bottega e o Sr. Alan Henrique Bohn (Representantes do Poder Legislativo), para tratarem sobre as seguintes pautas: 1) Concessão de área de terra para empresa VS Comércio de Aço Ltda; 2) Concessão de benefício para Haenssger S.A. Indústria e Comércio; 3) Concessão de área de terra para Indústria, Comércio e Transportes Colombelli Ltda e 4) Alteração da área de terra Cruzeiro Concretos e Pré-Moldados Ltda.

1) VS Comércio de Aço Ltda – Empresa nova, que vem solicitar um lote de terra no Distrito Industrial, medindo 4.467,51m², Lote 156, Setor 07, Quadra 04. A empresa atuará no segmento da construção civil na produção e comercialização de aço no sistema de corte, dobra e amarração, desta forma entregando o produto pronto ao cliente final. Inicialmente a empresa contará com três funcionários, passando o quadro de colaboradores para um mínimo de cinco pessoas no prazo de 5 anos e dez colaboradores no prazo de 10 anos. A comissão do Conselho manifestou seu parecer favorável em relação à concessão do lote.

2) Haenssger S.A. Indústria e Comércio S.A. – Instalada na Rua Frederico Germano Haenssger, nº 2074, Bairro Eleonora Haenssger, trabalha no ramo de produção de bombons, tabletes, wafers, chocolates, coberturas e recheios atendendo todo o mercado nacional. Com a necessidade de ampliação de sua capacidade de produção, se faz necessário uma política de investimento no seu parque industrial. O investimento é de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), e para isso vem solicitar a Prefeitura Municipal o enquadramento junto aos benefícios da Lei nº 959, de 04 de Novembro de 2010, quanto à restituição de parcela do retorno do ICMS, conforme artigo 3º, parágrafo 8º e artigo 5º. Desta forma, a empresa busca receber a restituição do retorno do ICMS, para investimento acima de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), restituição de até 50% sobre o valor adicionado. O Conselho é favorável na cedência do auxílio benefício.

3) Indústria, Comércio e Transportes Colombelli Ltda – Com sede na rua Theodoro Goerck, nº 275, Distrito Industrial. A empresa trabalha com seleção e beneficiamento de cascas especiais para jardinagem e derivados da casca. Com o crescimento exponencial da empresa nos últimos anos, e dificuldades para acomodação e manejo das cargas, vem requerer o lote de terra que fica localizada ao lado da empresa. Em contrapartida, a empresa retribuirá com o valor de R\$



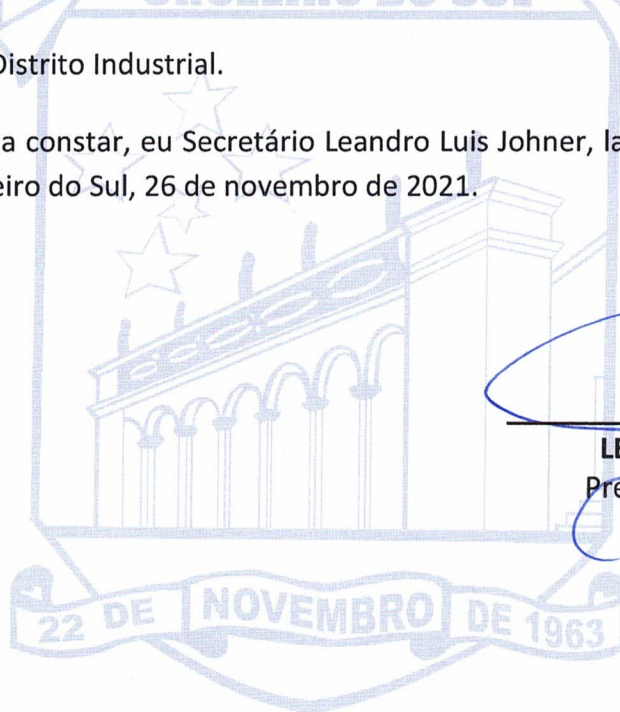
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL


40.000,00 para melhorias na pavimentação das vias do Distrito Industrial. O Conselho é favorável a cedência do lote, com superfície 2.388,35m², Lote 240, Quadra 06, Setor 07.

4) Cruzeiro Concretos e Pré-Moldados Ltda - A empresa encontra-se instalada na Rua Camillo Mallmann, nº 250, Distrito Industrial. Atuam na fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto. Em 2012, foi concedida uma área de terra com superfície de 10.884m², atualmente Quadra 08, Lote 714, Setor 07. Em 2018, foi concedida a empresa um lote de terra, sem benfeitorias, medindo 12.283m², atualmente Quadra 05, Lote 663, Setor 07. O local onde a empresa opera com a primeira concessão não possui comprimento necessário para produção de concreto protendido, por isso, a empresa propõe a compensação de área de recreação pública da seguinte forma: aumenta 2.466,52m² a área de recreação pública na Quadra 05, Lote 429, Setor 07 (parte da segunda concessão), substituindo pela área de recreação da Quadra 08, Lote 714, Setor 07, com a mesma superfície. A comissão do Conselho manifestou seu parecer favorável em relação à permuta dos lotes.

Em anexo mapa do Distrito Industrial.

Nada mais havendo a constar, eu Secretário Leandro Luis Johner, lavrarei e assino a presente Ata do CODECRUZ. Cruzeiro do Sul, 26 de novembro de 2021.




LEANDRO LUIS JOHNER
Presidente do CODECRUZ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE CRUZEIRO DO SUL – RS
CODECRUZ

LISTA DE PRESENCAS – REUNIÃO 26/11/2021

NOME:	ASSINATURA:
1 DIEGO LUIS ANDRAGI SENN	
2 Flavia Weiszheimer	
3 Alan Henrique Dsch	
4 Jamin Botega	
5 Volmir A. Bullius	
6 Carlos Alberto Bersani	
7 Leandro Luis JOHNER	
8	
9	
10	
11	
12	

