

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL**

**Laudo de Existência de Edificação**

**Introdução**

Este trabalho caracteriza-se pela informação de existência da edificação, tendo em vista a vistoria de habite-se realizada no dia 16/02/2023 conforme certidão nº006/23 e a Licença de Construção nº022/21 ambas anexo cópia a este documento.

**Identificação**

O terreno está registrado sob matrícula nº 296 do Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul, localizado na Rua José Schossler, nº 200, Bairro Célia, Cruzeiro do Sul. Cadastro Imobiliário Setor 04, quadra 20, lote 770.

**Data da Vistoria**

A vistoria técnica para liberação do habite-se foi realizada no dia 16/01/2023 e 16/02/2023 nas dependências da edificação.

**Objeto da Inspeção:**

Trata-se de um pavilhão industrial em concreto pré-moldado e parte em alvenaria de concreto armado com uma área total construída de 952,79 m<sup>2</sup>.  
Características construtivas: Fundações de concreto armado; fechamento com painéis de concreto pré-moldado, alvenarias dos vestiários, depósito, refeitório e setor administrativo em alvenaria cerâmica, estrutura da cobertura composta por treliça metálica e telhas metálicas, esquadrias em alumínio e vidro e pavimentação em piso de cimento alisado, nos ambientes administrativo, vestiários, refeitório e sanitários piso cerâmico.  
A edificação possui uma área construída de 952,79 m<sup>2</sup>.

**Registro fotográfico:**



*Fachada da empresa Espumasul*



*Dependências da empresa Espumasul*

Cruzeiro do Sul, 16 de março de 2023.

  
Carlos Alberto Persch  
Eng. Civil CREA 124398

















4120

**PREFEITURA MUNICIPAL  
CRUZEIRO DO SUL-RS**

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

CARTA DE HABITE-SE Nº 006/23

ENDEREÇO DA OBRA: RUA RUA JOSÉ SCHOSSLER, 200  
BAIRRO: CÉLIA  
CIDADE: CRUZEIRO DO SUL - RS

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:  
NOME: ESPUMASUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.  
CNPJ: 11.666.612/0001-34  
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:  
NOME: ESPUMASUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.  
CNPJ: 11.666.612/0001-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAURO LUCIANO VARGAS DOS SANTOS

Conforme despacho exarado no processo nº 262/2021- 683/2022 , com área total da obra 952,79 m<sup>2</sup>.  
Licenciada pelo Alvará de Construção nº 022/21, expedido em 11/06/2021, foi concluída em 28/02/2023  
de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:  
TIPO DE HABITE-SE: Total  
PAVILHÃO INDUSTRIAL EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO E PARTES EM ALVENÁRIA E  
CONCRETO ARMADO.

Dados da obra:

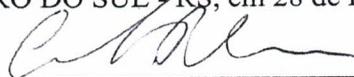
**Áreas principais**

<b>Categoria</b>	<b>Destinação</b>	<b>Tipo de Obra</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Obra Nova	Galpão industrial	Alvenaria	952,79
<b>Área Resultante</b>			<b>952,79</b>
<b>Área Liberada</b>			<b>952,79</b>

Área total da obra: 952,79 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÃO:  
PAVILHÃO INDUSTRIAL SETOR 04 - QUADRA 20 - LOTE 770 - MATRÍCULA 0296.

CRUZEIRO DO SUL -RS, em 28 de Fevereiro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Alberto Persch  
Eng<sup>o</sup>. Civil  
CREA-RS 124398



# PREFEITURA MUNICIPAL CRUZEIRO DO SUL-RS

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 022/21

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: ESPUMASUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.  
CPF/CNPJ: 11.666.612/0001-34

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: MAURO LUCIANO VARGAS DOS SANTOS  
CREA (CAU) nº: 145433/ ART (RRT) PROJETO: 11203967

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: MAURO LUCIANO VARGAS DOS SANTOS  
CREA (CAU) nº: 145433/ ART (RRT) OBRA: 11203967

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: ESPUMASUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.  
CPF/CNPJ: 11.666.612/0001-34

Tendo em vista o constante no processo nº 262/2021- 683/2022 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 11/06/2021 a obra denominada de PAVILHÃO INDUSTRIAL, a ser executada no endereço: RUA RUA JOSÉ SCHOSSLER, 200, no Bairro: CÉLIA, CRUZEIRO DO SUL-RS

Dados da obra:

### Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Galpão industrial	Alvenaria	806,08
<b>Área Resultante</b>			<b>806,08</b>
<b>Área Liberada</b>			<b>806,08</b>

Área total da obra: 806,08 m<sup>2</sup>

**Especificação:** PAVILHÃO INDUSTRIAL EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO E PARTES EM ALVENÁRIA E CONCRETO ARMADO.

**Observações:** SETOR 04, QUADRA 20, LOTE 770, PARTE DA MATRÍCULA N. 0296.

CRUZEIRO DO SUL - RS, em 11 de Junho de 2021

Carlos Alberto Persch

Eng<sup>o</sup>. Civil

CREA-RS 124398